

PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA SANITARNA

Zakres inwestycji:	BUDOWA BUDYNKU INNOWACYJNEGO CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ	
Inwestor:	Stowarzyszenie Młode Dęby Słaboszewko 9, 88-306 Dąbrowa	
Lokalizacja inwestycji:	Parlin, nr ewid. działki 405, obręb Parlin, gmina Dąbrowa	
Data opracowania:	27.10.2025r.	
Kategoria obiektu:	XI	
Projektant Główny branża sanitarna	Zenon Heinich UAN-KZ-7210/316/89 <i>Upr. bud. do projektowania sieci i instalacji sanitarnych</i>	
Numer egzemplarza:	1	

PROJEKT CHRONIONY

na mocy przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1231)
Dokumentacja może być wykonana jednorazowo do realizacji jednego budynku. Reprodukacja zabroniona.

Spis treści

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
1.1. Oświadczenie projektanta	4
2. OPIS TECHNICZNY	7
2.1. Instalacja wody zimnej.....	8
2.2. Instalacja ciepłej wody użytkowej	8
2.3. Instalacja kanalizacyjna.....	8
2.4. Instalacja wentylacji.....	9
2.5. Przyłącza instalacji	9
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	10

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

1.1. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3D ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane
(Dz.u. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm. t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725)

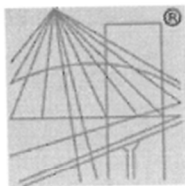
OŚWIADCZAM,

że projekt techniczny sanitarny dla inwestycji jaką jest :
budowa budynku Innowacyjnego Centrum Aktywności Lokalnej, usytuowanej na dz. nr 405,
obręb ewid. Parlin, położonej w gminie Dabrowa,

- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień sporządzenia projektu,

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 §6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128)

Specjalność i numer uprawnień	Data i podpis
Zenon Heinich UAN-KZ-7210/316/89 <i>Upr. bud. do projektowania sieci i instalacji sanitarnych</i>	27.10.2025



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-T4H-12H-39L *

Pan Zenon Heinrich o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0206/08
adres zamieszkania ul. Cegielskiego 18, 88-300 Mogilno
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
w niniejszym zaświadczeniu
możliwa jest za pomocą numeru
weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie PIIB.

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO osób fizycznych i prawnych do samodzielnego wykonywania w budownictwie

Na podstawie § 2ust. 2 pkt 2, § 5ust. 2, § 6ust. 4, i § 13 ust. 1 pkt. 4. lit. ab.
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) **ZENON HEINICH**

..... **technik mechanik**

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia **17. grudnia** 19. **51** r. w **Wojcinie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... **kierownika budowy i robót**

w specjalności **instalacyjno-inżynierskiej**

w zakresie **sieci i instalacji sanitarnych**

Obywatel(ka) **Zenon Heinrich** jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych w zakresie obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i centralnego ogrzewania - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych;
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

SP/EM



Główny Architekt Wojewódzki
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Jerzy Winiarski

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Instalacja wody zimnej

Instalacja wody zimnej będzie zaopatrywana w wodę z sieci wodociągowej. Na przejściu przyłączy/instalacja zaprojektowano zawory oraz wodomierz wirnikowy. Zainstalowano je w łazience pod oknem. Zaprojektowano instalację w całości w budynku z rur PE w zwojach łączonych poprzez zaprasowanie w układzie trójkowym. Schemat rozprowadzenia instalacji w budynku przedstawiono na rysunkach w projekcie. Rozprowadzenie przewodów przewidziano w warstwach podłogi. Podejścia do przyborów należy wykonać poprzez wyjścia z warstw podłogowych i umocowania rur w obejmach stalowych w ścianie. Na zakończeniu podejścia należy zainstalować zawór który również ukryć w ścianie. Podłączenie przyborów odbędzie się poprzez połączenie przyboru w instalację elastycznymi węzami stalowymi 1/2". Przejście rur przez ściany należy wykonać w tulejach ochronnych. Zaleca się prowadzenie przewodów instalacyjnych pod otworami drzwiowymi ze względu na mniejszy nacisk warstw powyżej przewodów. Przewody instalować aby zapewniona była przestrzeń do ewentualnej wymiany lub naprawy. Przewody w podłodze prowadzić w otulinie termicznej.

Przed zakryciem rur oraz podłączeniem armatury należy wykonać próbę szczelności połączeń przez 24 godziny. Całą instalację należy zdezynfekować po zakończeniu montażu.

2.2. Instalacja ciepłej wody użytkowej

Źródłem wody ciepłej będzie elektryczny podgrzewacz do ciepłej wody użytkowej o pojemności 75l. Maksymalna temperatura wody na wyjściu z podgrzewacza to 55°C. Instalację zaprojektowano z rur PE prowadzonych w otulinie termicznej warstwami podłogowymi równolegle do wody zimnej. Rozprowadzenie przewodów wykonano w warstwach podłogi. Podejścia do przyborów należy wykonać poprzez wyjścia z warstw podłogowych i umocowania rur w obejmach stalowych w ścianie. Na zakończeniu podejścia należy zainstalować zawór, który również ukryć w ścianie. Podłączenie przyborów odbędzie się poprzez połączenie przyboru w instalację elastycznymi węzami stalowymi 1/2".

Przed zakryciem rur oraz podłączeniem armatury należy wykonać próbę szczelności połączeń przez 24 godziny. Całą instalację należy zdezynfekować po zakończeniu montażu.

2.3. Instalacja kanalizacyjna

Ścieki z budynku zostaną bezpośrednio odprowadzone do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe rurą $\varnothing 160$. Wyjście instalacji z budynku wykonać pod płytą fundamentową. Instalację kanalizacyjną zaprojektowano z rur i złączek PVC. Na parterze rury prowadzić w warstwach podłogowych. Zaprojektowano jeden odpowietrznik, na końcu odpowietrznika należy wykonać wywiewnik nad połacią dachową. Przy posadzce w budynku należy zainstalować czyszczak w części kuchennej i łazience. Podłączenie przyborów

sanitarnych do kanalizacji przewidziano bezpośrednio za pomocą syfonów prostych. Nie dopuszcza się instalowania przyborów kanalizacyjnych bez syfonów.

Nie projektuje się odprowadzenia wody deszczowej do sieci kanalizacyjnej.

2.4. Instalacja wentylacji

Dla pomieszczeń zaprojektowano układ wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznej. Powietrze zewnętrzne nawiewane nawiewnikami okiennymi oraz wywiewane będzie poprzez kanały wentylacyjne w suficie. W łazience wspomaganie mechaniczne.

W łazience przepływ powietrza nawiewanego powinien być zapewniony przez otwory w dolnych częściach drzwi lub przez szczelinę pomiędzy dolną krawędzią drzwi, a podłogą lub progiem. Przekrój netto otworów lub szczelin powinien wynosić 200 cm². Swobodny przepływ powietrza z pokoi powinna zapewnić szczelina pomiędzy dolną krawędzią drzwi a podłogą o przekroju netto co najmniej 80 cm². W związku z kubaturą netto budynku < 500m³ nie jest wymagany projekt rekuperacji. Całą instalację wykonać zgodnie z zaleceniami producenta i wiedzą techniczną.

2.5. Przyłącza instalacji

Przyłącza należy poprowadzić zgodnie z zaprojektowanymi spadkami do sieci i na podstawie uzgodnień z gestorami sieci. W żadnym przypadku przyłącza nie występują kolizje przewodów.

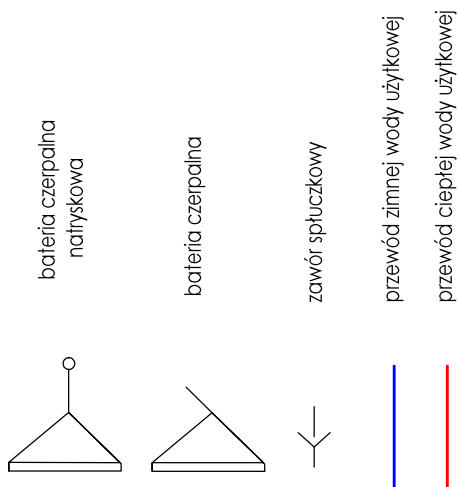
.....
Projektant

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INSTALACJA WODCIĄGOWA

Skala 1:50

LEGENDA OZNACZEŃ



UWAGI

1. Rysunek rozpatrywać w kontekście innych rysunków instalacyjnych aby uniknąć kolizji przewodów oraz urządzeń.
2. Instalację wody użytkowej prowadzić w przewodach PE o średnicach nominalnych podanych na schematach.
4. Przewody prowadzić w otulinie.
5. Użytkowanie przewodów powinno odbywać się w posadzce.
6. Wykonać oznaczenie prowadzenia przewodów w gruncie za pomocą taśm ostrzegawczych.
7. Przyłącze wykonać wg ustaleń z gestorem sieci.

NAZWA RYSUNKU:

INSTALACJA WODOCIĄGOWA

INWESTYCJA:

Budowa budynku Innowacyjnego Centrum Aktywności Lokalnej

INWESTOR:
Stowarzyszenie Młode Dęby
Stoboszewko 9, 88-306 Dąbrowa

ADRES INWESTYCJI:

działka nr ewid. 405, obręb Parlin, gmina Dąbrowa

ETAP:

PROJEKTANT GŁÓWNY:

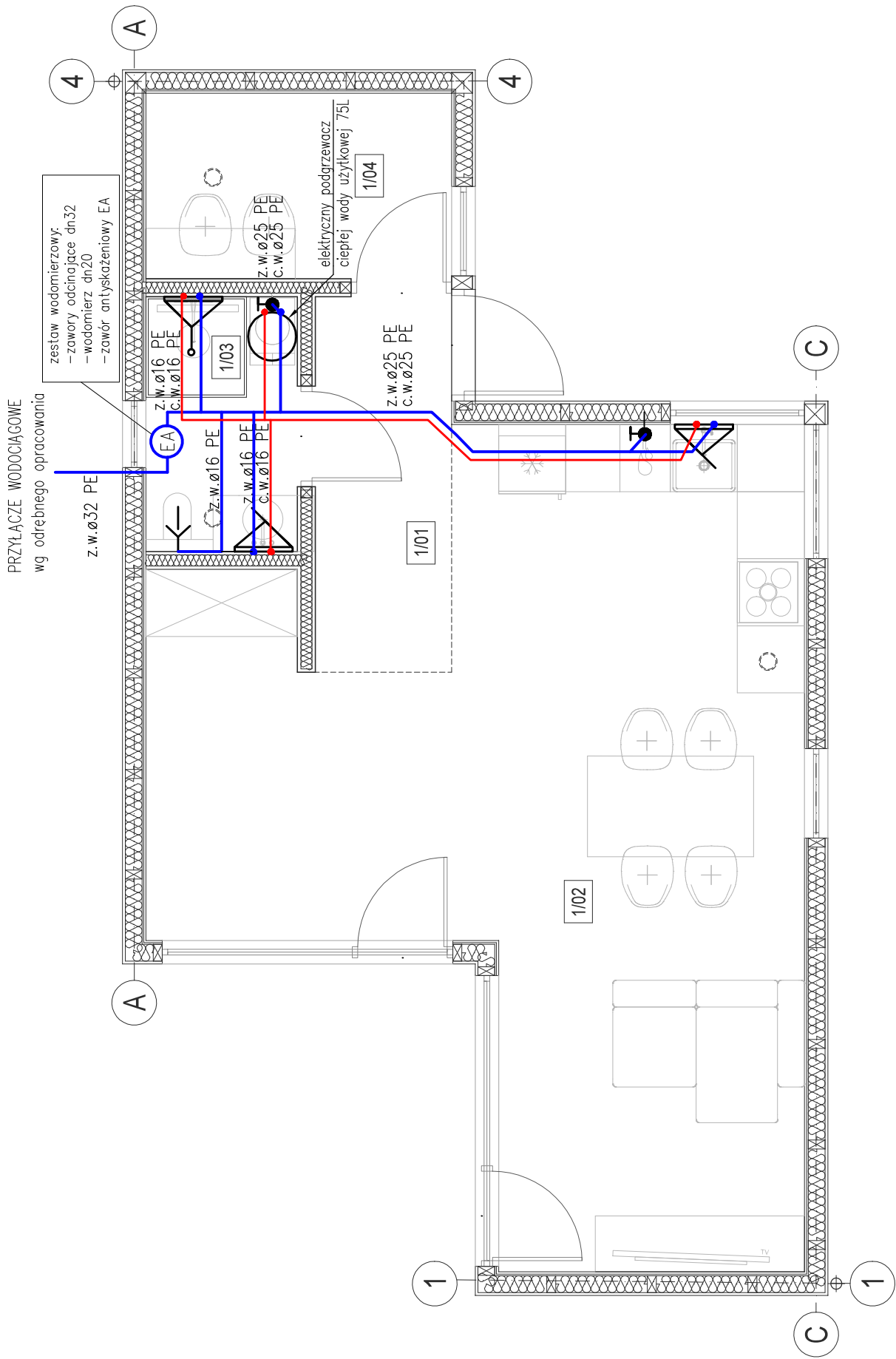
Zenon Heinrich
UAN-KZ-7210/316/89

SKALA:	DATA OPRACOWANIA:	NR RYSUNKU:
--------	-------------------	-------------

1:50	27.10.2025r.
------	--------------

REWIZJA:

001



INSTALACJA KANALIZACYJNA

Skala 1:50

UWAGI

1. Rysunek rozpatrywać w kontekście innych rysunków instalacyjnych aby uniknąć kolizji przewodów oraz urządzeń.
2. Instalację kanalizacyjną prowadzić w przewodach PVC o średnicach nominalnych podanych na schemacie.
3. Przejścia przez ściany nośne zaopatrzyć w rury osłonowe.
4. Użyłowanie przewodów głównych powinno odbywać się poniżej poziomu chudego betonu, podejścia bezpośrednio wykonąć w warstwach podłogi.
5. Odpowietrzenie kanalizacji wyprowadzić powyżej potłaci dachowej w stałej średnicy.
6. Przyłącze wykonać wg ustaleń z gestorem sieci.

NAZWA RYSUNKU:

INSTALACJA KANALIZACYJNA

INWESTYCJA:

Budowa budynku Innowacyjnego Centrum Aktywności Lokalnej

INWESTOR:
Stowarzyszenie Młode Dęby
Stąboszewko 9. 88-306 Dąbrowa

ADRES INWESTYCJI:

działka nr ewid. 405, obręb Parlin, gmina Dąbrowa

ETAP: PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKTANT GŁÓWNY:

UAN-KZ-7210/316/89

SKALA:	DATA OPRACOWANIA:	NR RYSUNKU:	REWIZJA:
1:50	27.10.2025r.	S-02	001

